**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района (организатор аукциона) 18 ноября 2016 года в 14-00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Стрелецкий, пл. Стрелецкая д. 97, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о начальном размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района от 11.10.2016 № 148 «О проведении аукциона на право на заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предметы аукциона:

- Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:16:010601:140, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, МО Южно-Одоевское, примерно в 1,5 км на восток от д. Какуринка, площадью 63641 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

- Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:16:010601:206, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, МО Южно-Одоевское, примерно в 2.9 км на восток от д. Маловель, площадью 120 320 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

- Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:16:040101:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, МО Южно- Одоевское, примерно в 2,5 км на юго- запад от п. Одоев, площадью 86 133 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно кадастровым паспортам земельных участков отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 49 (сорок девять) лет

Начальный размер годовой арендной платы за земельные участки, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

 **- для земельного участка с кадастровым номером 71:16:010601:140 (Лот №1):**

- Начальный размер годовой арендной платы – 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 коп;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы – 31,5 (тридцать один ) рубль 50 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начального размера годовой арендной платы – 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 коп;

**- для земельного участка с кадастровым номером 71:16:010601:206 (Лот №2):**

- Начальный размер годовой арендной платы – 1985 (одна тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы – 59,55 (пятьдесят девять ) рублей 55 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начального размера годовой арендной платы – 1985 (одна тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп;

**- для земельного участка с кадастровым номером 71:16:040101:316 (Лот №3):**

- Начальный размер годовой арендной платы – 1421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 00 коп;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы – 42,63 (сорок два ) рубля 63 копееки;

- задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начального размера годовой арендной платы – 1421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 00 коп;

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа: Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет Администрации муниципального образования Одоевский район р/с № 40302810670033000026 в УФК по Тульской области, ИНН 7131000871, КПП 713101001, ОКТМО 70636460 отделение Тула г. Тула, БИК 047003001, л/с 05663002780, КБК 851 111 050 13 10 0000 120

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и/или договора аренды.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Стрелецкий, пл. Стрелецкая д. 97, с даты публикации по 14 ноября 2016 года. Телефоны для справок: (48736) 5-37-32 . Осмотр земельных участков на местности и ознакомление с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 14 ноября 2016 г.

15 ноября 2016 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Стрелецкий, пл. Стрелецкая д. 97, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 18 ноября 2016 года в 14 -00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Стрелецкий, пл. Стрелецкая д. 97,

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды сроком на 49 (сорок девять) лет. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона подписывает договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района в сети «Интернет».

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Существенные условия договора: проект договора аренды земельного участка и форму заявки можно получить у организатора аукциона либо на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района [www.odoevsk.ru](http://www.odoevsk.ru)

**Инспектор по имущественным и земельным отношениям**

**администрации муниципального образования**

**Южно-Одоевское Одоевского района Ю.В. Шишова**